

HEYMBOSCH - BELLE MAISON 4 CHAMBRES + BUREAU AVEC JARDIN

Maison - 4 chambre(s) - 200m²

Clos Marilyn Monroegaarde 22 - 1090 Jette

599.000 €

QUENTIN DELFORGE

qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST

Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles

<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL



JETTE

HEYMBOSCH - BELLE MAISON 4 CHAMBRES + BUREAU AVEC JARDIN

Quartier Heymbosch: Belle maison 4 chambres + bureau de 227 m² bruts selon PEB avec garage et jardin sise clos Marilyn Monroe 22 à 1090 Jette.

Elle se compose comme suit:

Rez de chaussée: Hall d'entrée de $\pm 8 \text{ m}^2$ avec toilette séparée de $\pm 1,4 \text{ m}^2$, garage de $\pm 16 \text{ m}^2$, grande pièce de vie avec percée sur le 1er étage de $\pm 26 \text{ m}^2$ sous une superbe hauteur sous-plafond agrémenté de grande ouverture vers l'extérieur amenant beaucoup de luminosité et donnant accès à un jardin de $\pm 45 \text{ m}^2$.

1er étage: une salle à manger de $\pm 17 \text{ m}^2$, une cuisine semi-équipée de $\pm 13 \text{ m}^2$ et une buanderie.

2ième étage: Trois belles chambres de $\pm 16 \text{ m}^2$, 12 m^2 et 10 m^2 , une salle de bain de $\pm 7 \text{ m}^2$ avec baignoire et douche.

3ème étage : Combles de $\pm 40 \text{ m}^2$ composé d'un espace polyvalent aménagé en chambre, une salle de bain et un coin bureau.

Egalement:

Maison en parfait état.

Luminosité

Belles hauteurs sous plafond

Poêle à pellet

Châssis double-vitrage en bois

Chaudière au gaz à condensation

Jardin

Garage.

R.C : 2.220€

P.I : 3006,9 €

PEB: C

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	599.000 €
Précompte immobilier :	3006.9 €
Certificat électrique :	non

REF : 6339790

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nbre étages :	3
Année construction :	2003
Ascenseur :	Non
Nbre façades :	2
Largeur façade :	5.5
Surface terrain :	106 m ²

DESCRIPTIF BIEN

Chambre(s) :	4
Salle(s) de bain :	2
Surf. habitable :	200 m ²
Surf. séjour :	26 m ²
Terrasse :	oui
Jardin :	oui
Surf. terrasse 1 :	35 m ²
Surf. jardin :	45 m ²
WC :	3
Parking :	non
Garage :	oui

ÉQUIPEMENTS BIEN / DIVERS

Accès handicapé :	non
Orientation terrasse :	sud
Orientation façade avant :	nord
Type cuisine :	semi-équipée
Chauff. (ind/coll) :	individuel
Type chauffage :	chauffage mural
Double vitrage :	oui
Type châssis :	bois

PEB

PEB

C





34

ans d'expérience

Vaneau Lecobel est spécialisé depuis plus de 30 ans dans la vente et la location de biens immobiliers haut de gamme dans la région bruxelloise au travers de ses 2 agences Bruxelles Sud et Bruxelles Est.

Totalement intégrée au sein du groupe Vaneau, **référence de l'immobilier de prestige depuis 50 ans en France et à l'international**, Vaneau Lecobel accompagne ses nombreux clients dans tous leurs projets immobiliers.



<http://www.vaneau-lecobel.be>

QUENTIN DELFORGE

qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST

Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles

<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL

R e a l E s t a t e B r u s s e l s